

Общество с ограниченной ответственностью «Радиянт»
Поручение № Л1/24/01/ЦАО №3-97
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-007060

19 ЯНВ 2024

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Ю.А. Чигодайкиной, действующей на основании доверенности от 18.01.2024 №77-20/1135, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 №01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 12.12.2023 (ОСП по Центральному АО №3 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.12.2023 № 77902/23/3895934-НБ распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 16.01.2024 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Шанина Т.Ю., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: ООО «Нерудгрунтстрой», арестованное в ходе исполнительного производства (58957/23/77055-ИП от 14.02.2023) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Начальная стоимость реализации, в т.ч. НДС 20% (465 000,00 руб.)	Заложено
КАМАЗ 6520-43 2017 г.в., г/н Е237ХО799, VIN ХТС652004Н1358533	1,00	Штука (шт)	2 325 000,00 руб.	2 790 000,00 руб.	Да

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 401028105453700000003;
Казначейский счет: 032126430000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



Leaf

Ю.А. Чигодайкина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

12.12.2023

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Шанина Татьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 58957/23/77055-ИП от 14.02.2023, возбужденного Мур Джулия на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038816668 от 02.02.2023, выданный органом: Савеловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, Россия, г. Москва, , г. Москва, , ул. Бутырский вал, д. 7,) по делу № 2-4012/2022, вступившему в законную силу 01.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога — автотранспортное средство КАМАЗ 6520-43, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533, цвет синий, принадлежащих на праве собственности ООО «НерудГрунтСтрой» (ОГРН: 1197746304139). Реализацию имущество осуществить путем его продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены судебным приставом-исполнителем, в соответствии с положениями ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве», в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «Нерудгрунтстрой», ИНН 7708349673, ОГРН 1197746304139, КПП 770801001, УИП 2007708349673770801001, адрес должника: 107140, Россия, г. Москва, , , , пл. Комсомольская, д. 6, , оф. 9, в пользу взыскателя: АО «Реалист Банк», адрес взыскателя: 109004, Россия, г. Москва, , , , ул. Станиславского, д. 4, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.12.2023 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 11 175 р.

Остаток неосновного долга: 11 175 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.03.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.03.2023 наложен арест.

ID 45551163574994 КАМАЗ 6520-43 ; 2017г.в.; г/н Е237ХО799; VIN ХТС652004Н1358533 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 325 000 р., стоимость по оценке 2 325 000 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45551156124319: КАМАЗ 6520-43 ; 2017г.в.; г/н Е237ХО799; VIN ХТС652004Н1358533 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 325 000 р., стоимость по оценке 2 325 000 р.

Итого на сумму 2 325 000,00 р без учета НДС.

Оценка имущества произведена ООО "ГЕС" .

Отчет специалиста-оценщика от 13.11.2023 № 22375/23-1156.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.11.2023 № 23/999303 направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Реалист Банк", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Нерудгрунтстрой", адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

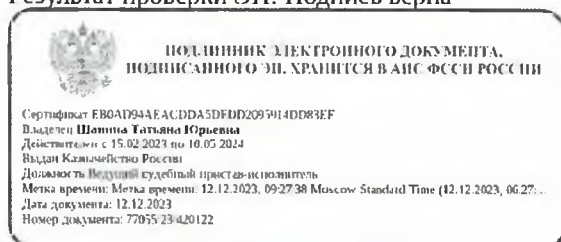
ГУФССП России по г. Москве, адрес:

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Шанина Татьяна Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45551549103543

Идентификатор ИП: 45551490109466

Номер ИП: 58957/23/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шанина Татьяна Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о принятии результатов оценки

22.11.2023

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСП: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2,, Мур Джулия, рассмотрев материалы исполнительного производства № 58957/23/77055-ИП от 14.02.2023, возбужденного Мур Джулия на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038816668 от 02.02.2023, выданный органом: Савеловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, Россия, г. Москва, , г. Москва, , ул. Бутырский вал, д. 7,) по делу № 2-4012/2022, вступившему в законную силу 01.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога — автотранспортное средство КАМАЗ 6520-43, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533, цвет синий, принадлежащих на праве собственности ООО «НерудГрунтСтрой» (ОГРН: 1197746304139). Реализацию имущество осуществить путем его продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены судебным приставом-исполнителем, в соответствии с положениями ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве», в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Нерудгрунтстрой", ИНН 7708349673, ОГРН 1197746304139, КПП 770801001, УИП 2007708349673770801001, адрес должника: 107140, Россия, г. Москва, , , , пл. Комсомольская, д. 6, , оф. 9, в пользу взыскателя: АО "Реалист Банк", адрес взыскателя: 109004, Россия, г. Москва, , , , ул. Станиславского, д. 4, стр. 1,,.

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 22.11.2023 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 10 000 р.

Остаток неосновного долга: 10 000 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.03.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ГЕС", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 325 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.03.2023 наложен арест.

ID 45551163350709 КАМАЗ 6520-43 ; 2017г.в.; г/н Е237ХО799; VIN ХТС652004Н1358533 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 325 000 р., стоимость по оценке 2 325 000 р.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 22375/23-1156 от 13.11.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45551156124319: КАМАЗ 6520-43 ; 2017г.в.; г/н Е237ХО799; VIN ХТС652004Н1358533 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 325 000 р., стоимость по оценке 2 325 000 р.

Итого на сумму 2 325 000,00 р. (Два миллиона семьсот девяносто тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ГЕС", адрес:

АО "Реалист Банк", адрес:

страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС)

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Нерудгрунтстрой", адрес:

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

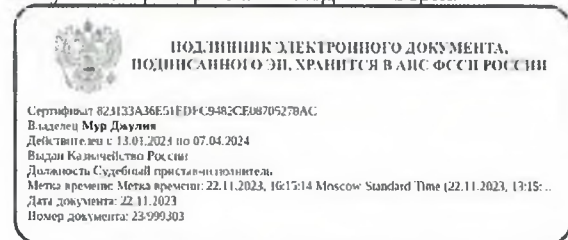
ГУФССП России по г. Москве, адрес:

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Мур Джулия

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45551546251698

Идентификатор ИП: 45551490109466

Номер ИП: 58957/23/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Мур Джулия

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2- 4012/2022

« 13 » октября 20 22 г.
(дата принятия судебного акта)

Савеловский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

125047, г. Москва, Бутырский вал, д. 7

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

Решение Савеловского районного суда г. Москвы

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4012/2022 по иску АО "Реалист Банк" к ООО "НерудГрунтСтрой", Калинину Александру Сергеевичу, Авдеенко Сергею Ивановичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Настоящий исполнительный лист выдан на 4-х листа

58957/23

13 ФЕВ 2023

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога — автотранспортное средство КАМАЗ 6520-43, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533, цвет синий, принадлежащий на праве собственности ООО «НерудГрунтСтрой» (ОГРН: 1197746304139). Реализацию имущество осуществить путем его продажи с публичных

Серия ФС № 038816668

КОПИЯ
ВЕРНО

торгов, с установлением начальной продажной цены судебным приставом-исполнителем, в соответствии с положениями ст. 85 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

КОПИЯ
ВЕРНА

Судебный акт вступил в законную силу 01 декабря 2022 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

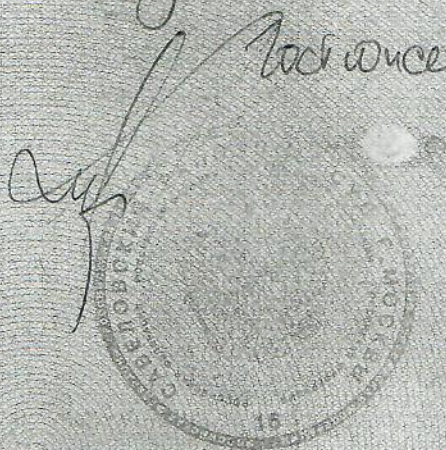
Исполнительный лист выдан 02 февраля 2022 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАЛИСТ БАНК", ИНН 3801002781, ОГРН 1023800000124, Дата присвоения ОГРН: 09.08.2002, юридический адрес: 109004, город Москва, ул. Станиславского, д. 4, стр. 1
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания; для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц; фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Исправлению на "3" Серию
Суров



Должник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕРУДГРУНТСТРОЙ" 107140, ГОРОД МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДЬ, ДОМ 6, ПОМКОМ/ОФ 1/105Е/9, ОГРН: 1197746304139, Дата присвоения ОГРН: 06.05.2019, ИНН: 7708349673, КПП: 770801001
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания; для организации – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Гостюжева И.А.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 038816668

В соответствии с документом:

Постановление Правительства РФ от 07.06.2019 №733 "Об общероссийских классификаторах технико-экономической и социальной информации"

судебный пристав-исполнитель Мур Джулия

в рамках исполнительного производства № 58957/23/77055-ИП

в отношении должника: ООО "Нерудгрунтстрой", 7708349673, адрес должника: пл. Комсомольская, д. 6, оф. 9, г. Москва, Россия, 107140

направил запрос № 1490451425 от 15.02.2023 в Подразделение ГИБДД ТС Министерство внутренних дел России.

Запрашиваемые данные:

информацию о наличии автотранспорта (модель, госномер, год выпуска, цвет кузова, дата регистрации и т.п., техническая характеристика автомашин, наличие запретов на отчуждение), зарегистрированного за должником

с указанием дополнительных сведений о должнике:
не направлялись

На запрос № 1490451425 от 15.02.2023, направленный в форме электронного документа в МВД России получен 15.02.2023 ответ № 1490502429 от 15.02.2023.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Транспортные средства:

Не указано; Не указано; КАМАЗ 6520-43 ; 2017г.в.; г/н E237XO799; VIN ХТС652004Н1358533; Номер шасси (рамы) ХТС652004Н1358533; Номер кузова (прицепа) 652250Н2464194; № двиг: Н2850117; Объем двигателя, см куб. 11762.000; Мощность двигателя, кВт 294.200; Мощность двигателя, л.с. 400.000; Первичный ПТС (уникальный номер регистрации) 16ОР563343; Наименование технологической операции Изменение собственника (владельца); Наименование регистрационного документа Свидетельство о регистрации транспортного средства (приказ МВД России № 346-93); Серия и номер регистрационного документа 9931417624; Дата выдачи регистрационного документа 28.10.2020; Дата актуальности сведений: 15.02.2023

к ИП № 58957/23/77055-ИП



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«29» апреля 2023 г.

г. Москва

Начало: «12» часов «15» минут

Окончание: «14» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Никольская Дарья Вячеславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.02.2023 № 58957/23/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038816668 от 02.02.2023, выданного органом: Савеловский районный суд по делу № 2-4012/2022, вступившему в законную силу 01.12.2022, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога — автотранспортное средство КАМАЗ 6520-43, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533, цвет синий, принадлежащих на праве собственности ООО «НерудГрунтСтрой» (ОГРН: 1197746304139). Реализацию имущества осуществить путем его продажи с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены судебным приставом-исполнителем, в соответствии с положениями ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве», в отношении должника: ООО «Нерудгрунтстрой», ИНН 7708349673, КПП 770801001, ОГРН 1197746304139, адрес должника: пл. Комсомольская, д. 6, оф. 9, г. Москва, Россия, 107140, в пользу взыскателя: АО «Реалист Банк», адрес взыскателя: ул. Станиславского, д. 4, стр. 1, г. Москва, Россия, 109004, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2.

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу: г. Москва / пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2 / квартира № 23, кв. 23, стр. 281 / квартира № 23

В аресте (описи) имущества участвуют Кошкин А.О. Кошкин А.О. (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес по документам № 3370) Косарыгин А.А. (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Кошкин А.О. Кошкин (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Кошкин А.О. Кошкин (Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Кошкин А.О. Кошкин (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Кошкин А.О. Кошкин (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Косарыгин А.А. Кошкин

КОПИЯ
ВЕРНА

Права разъяснены и понятны

Косарышвили А.А.
(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

Ростислав Н.М. КосмичевСП-И ОР
А.А. Косарышвили
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	КАМАЗ 6520-43; 2017г.в.; г/н E237XO799; VIN XTC652004H1358533;	1	1 000 000		Решка - состояние 2006018 310011 230241
				1 000 000.00	

Итого

1
(количество)

наименований на сумму

1 000 000.00 (один миллион рублей)
(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступило. КосмичевАлександр СергеевичКа

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом, возврата, до завершения или либо распоряжения СП-И.

(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

предоставлено взыскателю по исполнительному №3370изъято, оставлено на ответственное хранение Космичеву А.А. 21.10.1971
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Зеленоград, 2-й Заводской пр-д д 3 (офисная постройка).
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Косарышвили А.А.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Космичев А.А. Ка
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

8(316) 011-45-35

Косарышвили А.А.
(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Пометка № 1

Должник (представитель) Камин (подпись)

Специалист не найден (подпись)

Ответственный хранитель Косармыгин (подпись)

Иные лица Косилов (подпись)

Судебный пристав-исполнитель А.В. Никольская (подпись)

Пометка № 2

(расшифровка подписи)

Камин Р.С. (расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Косармыгин А.А. (расшифровка подписи)

Косилов Н.Н. (расшифровка подписи)

А.В. Никольская (расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Взыскатель (представитель) / ответчик / иное лицо

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«29» марта 2023 г.

К и/п № 58957/23/77055-ИП

Должник:
Камин Александр Сергеевич

Представитель взыскателя по до-ту № 3370:
Косармыгин Андрей Алексеевич

иные лица:
Косилов Николай Михайлович





ПРОЗРАЧНЫЙ
БИЗНЕС
ПРОВЕРЬ СЕБЯ И КОНТРАГЕНТА



Общий поиск

Введите ИНН, ОГРН, ОГРНИП, наименование организации или ФИО

Искать

Расширенный поиск

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Сведения о субъекте МСП

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам:

Налоговые правонарушения

Специальные налоговые режимы

Участие в консолидированной группе налогоплательщиков

Среднесписочная численность работников организации

Уплаченные налоги и сборы

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

[К результатам поиска](#)

ООО "НЕРУДГРУНТСТРОЙ" ▲

Действующая организация ✓

сформировано 12.12.2023

[Сообщить об ошибке своих данных](#)

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕРУДГРУНТСТРОЙ"

Сокращенное наименование:

ООО "НЕРУДГРУНТСТРОЙ"

ОГРН:

1197746304139

Дата регистрации:

06.05.2019

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

[Скачать выписку из ЕГРЮЛ](#)



ИНН:

7708349673

Дата постановки на учёт:

06.05.2019

Наименование налогового органа:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве

КПП:

770801001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Есть публикации

[Подробнее >](#)

Основной вид деятельности (ОКВЭД):

46.90 Торговля оптовая неспециализированная

[Дополнительные ОКВЭД >](#)

Адрес организации:

107140, Г.Москва, КОМСОМЛЬСКАЯ ПЛ., Д. 6, ПОМ/КОМ/ОФ I/105Е/9

[Дополнительные сведения >](#)

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

50 000 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

КАЛИНИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ИНН:

774318230381

Должность руководителя:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

КАЛИНИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

ИНН:

774318230381

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

1



Специальные налоговые режимы

На 1 ноября 2023

Специальный налоговый режим не применяется

[Подробнее >](#)

Участие в консолидированной группе налогоплательщиков

Данные на 31 декабря 2022

Организация не является участником консолидированной группы налогоплательщиков

[Подробнее >](#)

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

Данные на 31 декабря 2021

Общая сумма

3 ₽

[Подробнее >](#)

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2022

Сведения отсутствуют

[Подробнее >](#)

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2022

Сведения отсутствуют

[Подробнее >](#)

Уплаченные налоги и сборы

Данные за 2022

Уплаченная сумма

124 137 ₽

[Подробнее >](#)



Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

1

Данные за 2022

Сведения отсутствуют

[Получить сведения из ГИР БО](#)

[Подробнее](#) >



ПРОЗРАЧНЫЙ
БИЗНЕС
ПРОВЕРЬ СЕБЯ И КОНТРАГЕНТА

[< На сайт ФНС России](#)

8 800 222-22-22

Единый контактный центр

Техническая поддержка

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ



Исполнительное резюме

В соответствии с Государственный контракт № 100157983122100332 от 16.11.2022 г., специалисты ООО «ГЕС» произвели определение рыночной стоимости движимого имущества: автомобиль КАМАЗ 6520-43, г/н Е237ХО799, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была произведена по состоянию на 13.11.2023 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества.

В процессе оценки Оценщик не проводил аудит, анализ, поиск доказательств достоверности полученной от Заказчика информации и ответственности за ее достоверность не несет, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.

При проведении оценки перед Оценщиком не ставилась задача, и он не принимает на себя ответственность за полное описание правового состояния объекта оценки и всех вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности на объект оценки.

Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Заключение о стоимости объекта действительно только для объекта в целом.

Приведенные ниже расчеты и анализ, позволяют сделать вывод:

Рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество – автомобиль КАМАЗ 6520-43, г/н Е237ХО799, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533, по состоянию на 13.11.2023 г., составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
КАМАЗ 6520-43, г/н Е237ХО799, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533	2 325 000 Два миллиона триста двадцать пять тысяч рублей	2 790 000 Два миллиона семьсот девяносто тысяч рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки объектов оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

В настоящем Отчете Оценщик руководствовался законом об оценочной деятельности № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями, Федеральным стандартом оценки №1-VI, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328. Сводом стандартов и правил СРО Ассоциация оценщиков «МСО».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Руководитель проекта ООО «ГЕС»

Кириченко Е.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7587CD00C0AF8EA8404961071A9321A4
Владелец: Кириченко Евгений Игоревич
Действителен: с 09.03.2023 до 09.06.2024



15. Итоговое заключение

15.1. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.
6. Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

15.2. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество - автомобиль КАМАЗ 6520-43, г/н E237XO799, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533, по состоянию на 13.11.2023 г., составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб.
КАМАЗ 6520-43, г/н E237XO799, год выпуска 2017, VIN: ХТС652004Н1358533	2 325 000 Два миллиона триста двадцать пять тысяч рублей	2 790 000 Два миллиона семьсот девяносто тысяч рублей

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., (посл. Ред.), Федеральных стандартов №I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328. «Стандарты и правила» установленные СРО Ассоциация оценщиков «МСО», членом которой является Оценщик.

Оценщик

Н.Л. Шумихина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7587CD00C0AF8EA6404981071A9321A4
Владелец: Кириченко Евгений Игоревич
Действителен: с 09.03.2023 до 09.08.2024

